

ZAGREBAČKA BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koje zastupaju voditeljica poslovnog odnosa Jasminka Prašnički-Pintarić i direktor Regionalnog centra Središnja Hrvatska Hrvoje Jerković (dalje u tekstu: Zagrebačka banka),

i

BUNDEK OFFICE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića Gavrana 13, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081178283, OIB: 52648410969, koje zastupaju direktori Jakov Ivanković i Hrvoje Godinić (dalje u tekstu: Bundek Office)

i

Hrvatsko kreditno osiguranje d.d., Zagreb, Bednjanska 14, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080719006, OIB: 46406681143, koje zastupaju predsjednik uprave Zvonimir Samodol i članica uprave Ružica Adamović (dalje u tekstu: HKO).

sklapaju u Zagrebu dana 19.9.2023. sljedeći

SPORAZUM

Članak 1.

(1) Strane suglasno utvrđuju da:

- je nad društvom PERPETUUM MOBILE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, OIB: 67793850303 otvoren dana 7. ožujka 2022. predstečajni postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod brojem St-651/2022.
- da su vjerovnici dužnika PERPETUUM MOBILE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, OIB: 67793850303, na ročištu održanom dana 14. ožujka 2023. prihvatili izmijenjeni plan restrukturiranja, a koji Plan je postao pravomoćan dana 6. travnja 2023.
- je PERPETUUM MOBILE d.o.o., temeljem Ugovora o zakupu od dana 24.2.2016., izmijenjen Aneksom 1 od 17.2.2020. te Aneksom 2 od 31.8.2021. (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu) na dan otvaranja predstečajnog postupka dugovalo društvu Bundek Office iznos od 538.023,22 kuna na ime glavnice, 19.822,06 kuna na ime kamata, dok je iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosio 7.509,35 kuna.
- je temeljem Ugovora o ustupanju tražbine radi osiguranja s osnova zakupnina temeljem Ugovora o zakupu, koji ugovor je sklopljen između Bundek Office i Zagrebačke banke dana 14.02.2019. društvo Bundek Office ustupilo potraživanja iz prethodne točke Zagrebačkoj banci.
- je Zagrebačka banka prijavila potraživanje u iznosu od 653.040,21 kuna/86.673,33 eura u postupku predstečajne nagodbe koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-651/2022 koje potraživanje je priznato u cijelosti, od čega se iznos od 565.354,63 kune odnosi na potraživanje koje je Bundek Office ustupilo Zagrebačkoj banci d.d., te da je Ugovorom o osiguranju koji je zaključen između HKO i Bundek Office-a, potpisom Police osiguranja potraživanja br. OP/296-2021 od dana 29.4.2021. (u daljnjem tekstu: Ugovor o osiguranju), HKO među ostalim osigurao i potraživanja Bundek Office-a prema kupcu/dužniku PERPETUUM MOBILE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, OIB: 67793850303. Osigurani slučaj po Ugovoru o osiguranju nastupa danom pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi od strane nadležnog suda.
- da je HKO dana 11. travnja 2023. zaprimio Zahtjev za naknadu štete i troškova od Bundek Office-a, a radi neplaćanja novčanih potraživanja kupca/dužnika PERPETUUM MOBILE d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, OIB: 67793850303.

Članak 2.

- (1) Sklapanjem ovog Sporazuma, a uzimajući u obzir činjenicu da u postupku predstečajne nagodbe sudjeluje Zagrebačka banka d.d., strane su suglasne da HKO isplati društvu Bundek Office-u osigurninu u ukupnom iznosu od 147.788,29 kn odnosno 19.614,88 eura te troškove

u ukupnom iznosu od 1.800,00 kn odnosno 238,90 eura i to na račun Bundeck Office-a otvoren kod Zagrebačke banke za posebne namjene za zakupnine IBAN: HR4723600001502366176.

- (2) Primitkom iznosa iz stavka 1. Zagrebačka banka obvezuje se zatvoriti dio duga koje društvo Bundeck office ima prema Zagrebačkoj banci s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3262293464 sklopljenom dana 19.7.2018.
- (3) Po izvršenoj uplati Zagrebačka banka d.d. obvezuje se obavijestiti PERPETUUM MOBILE d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, OIB: 67793850303 d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu na poslovni broj St-651/2022 i povjerenika predstečajne nagodbe da je potraživanje u iznosu ukupno 149.588,29 kn odnosno 19.853,78 eura zakonskom subrogacijom prešlo na HKO.
- (4) U slučaju da za vrijeme otplate dugovanja sukladno pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj St-651/2022, ili u bilo kojem kasnijem postupku (stečaj) povezanom s potraživanjem koje je predmet ovog Sporazuma, Bundeck Office u cijelosti otplate dugovanje Zagrebačkoj banci po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3262293464 sklopljenom dana 19.7.2018., Zagrebačka banka obvezuje se dio svog potraživanja koje ima prema PERPETUUM MOBILE d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića-Gavrana 13, OIB: 67793850303 koji joj nije isplaćen u okviru postupka St-651/2022 ili u bilo kojem kasnijem postupku (stečaj) povezanom s potraživanjem koje je predmet ovog Sporazuma i koji nije sukladno prethodnom stavku prenesen na HKO, prenijeti na Bundeck Office bez odgađanja.

Članak 3.

- (1) Ovaj Sporazum proizvodi pravne učinke danom potpisa.
- (2) Sve obavijesti i/ili pisani pozivi dostavljati će se putem e-mail-a, pošte ili telefaksa na sljedeće adrese:
 - **za Zagrebačku banku:**
Zagrebačka banka d.d.
Poslovni centar 3
Savska 62, 10000 Zagreb
telefon: 01/6104427
e-mail: nikolina.vukelic@unicreditgroup.zaba.hr
kontakt osoba: Nikolina Vukelić
 - **za Bundeck Office:**
Bundeck Office d.o.o.
adresa: Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10000 Zagreb
telefon: 01/6445920
e-mail: jakov.ivankovic@bundeck-office.hr
kontakt osoba: Jakov Ivanković
 - **za Hrvatsko kreditno osiguranje:**
Hrvatsko kreditno osiguranje d.d.
adresa: Bednjanska 14, 10000 Zagreb
telefon: 01/5630-609;603
e-mail: ipaic@hkosig.hr; adzajic@hkosig.hr
kontakt osoba: Ivana Paić i Aneli Džajić

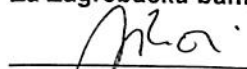
Članak 4.

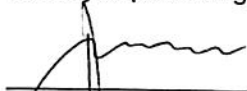
Ugovorne strane su suglasne da se eventualni sporovi proizašli iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno, a u protivnom pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj je Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu. Sukladno Stečajnom zakonu, stranke se obvezuju ovjeriti potpise zakonskih zastupnika Društava iz predmetnog Sporazuma radi provođenja.

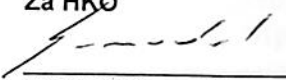
Za Zagrebačku banku

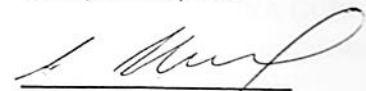

Jasminka Prašnički-Pintarić,
Voditeljica poslovnog odnosa


Hrvoje Jerković,
Direktor RC Središnja Hrvatska

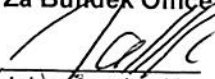
 **Zagrebačka banka d.d.**
847

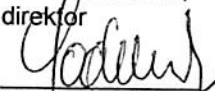
Za HKO


Zvonimir Samodol
predsjednik Uprave


Ružica Adamović
članica Uprave

Za BundeK Office


Jakov Ivanković,
direktor


Hrvoje Godinić,
direktor

BUNDEK OFFICE d.o.o.

Zagreb
OIB: 52648410969

**Hrvatsko kreditno
osiguranje d.d.
Z a g r e b**

Ja, javni bilježnik **Jasminka Vrba**, Zagreb, Ivana Šibla 13,
potvrđujem da je stranka:

BUNDEK OFFICE d.o.o., MBS 081178283, OIB 52648410969, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica
Damira Tomljanovića - Gavrana 13, zastupano po direktoru **JAKOV IVANKOVIĆ**, OIB
57365886462, **ZAGREB, VRHOVEC 9**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117177385 PU
ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan, a čiji potpis je deniran na zapisnik o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-
859/2018

BUNDEK OFFICE d.o.o., MBS 081178283, OIB 52648410969, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica
Damira Tomljanovića - Gavrana 13, zastupano po direktoru **HRVOJE GODINIĆ**, OIB
39093692462, **VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, ULICA ANTUNA GUSTAVA**
MATOŠA 17, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115463324 PP VELIKA GORICA,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, a
čiji potpis je deniran na zapisnik o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-860/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-12899/2023

Zagreb, 20.09.2023.



Javni bilježnik
Jasminka Vrba

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Kristina Mikulić



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

JASMINKA PRAŠNIČKI-PINTARIĆ, OIB 09091893496, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA VINKA ŽGANCA 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114540635 PU Varaždinska.

HRVOJE JERKOVIĆ, OIB 72890767339, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA VINKA MEDERALA 2 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116628557 PU Varaždinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-4432/2023

Varaždin, 26.09.2023.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Štok-voćanec

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

Hrvatsko kreditno osiguranje d.d., MBS 080719006, OIB 46406681143, Zagreb, Bednjanska 14,
koje zastupa član uprave **RUŽICA ADAMOVIĆ**, OIB 26974791649, **ZAGREB,**
MELENGRADSKA ULICA 6, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
116332103 PU Zagrebačke, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan

Hrvatsko kreditno osiguranje d.d., MBS 080719006, OIB 46406681143, Zagreb, Bednjanska 14,
koje zastupa predsjednik uprave **ZVONIMIR SAMODOL**, OIB 10770143034, **ZAGREB, ŽUTI**
BREG 48C, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114658596 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-15837/2023
Zagreb, 19.10.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

*Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ*

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

SPORAZUM - ovjerena pod brojem OV-15837/2023 dana 19.10.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke:
IVANA PAIĆ, OIB 04507790757, **ZAGREB, RAŠKA ULICA 22B**. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,80 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,33 eur.

Broj: OV-15838/2023
Zagreb, 19.10.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

*Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ*



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

OPUNOMOĆUJE (Punomoć broj 197 /23)

g. Hrvoja Jerkovića, Direktora Regionalnog centra Središnja Hrvatska, OIB: 72890767339

i

gđu. Jasminku Prašnički - Pintarić, Voditeljicu poslovnog odnosa, OIB: 09091893496

da skupno, u ime i za račun Zagrebačke banke d.d. (dalje: Banka), potpišu:

- Sporazum između Banke, društva BUNDEK OFFICE d.o.o., Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 13, Zagreb, OIB: 52648410969 i društva Hrvatsko kreditno osiguranje d.d, Bednjanska ulica 14, Zagreb, OIB: 46406681143, a kojim Sporazumom se radi osiguranja Bančinih potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3262293464 od 19.07.2018. reguliraju prava iz Ugovora o ustupanju tražbine radi osiguranja od 14.02.2019., zaključenog između Banke i društva BUNDEK OFFICE d.o.o.

Zagreb, 5. listopada 2023.

Zagrebačka banka d.d.




Član Uprave


Član Uprave



Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Tatjana Antolić Jasnić, Jasna
Mandac, Slaven Rukavina, Spas
Blagovestov Vidarkinsky,
Gianluca Totaro, Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 850.068.230,00 eura, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica bez nominalnog iznosa, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na Ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

JASNA MANDAC, OIB 20682170878, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARUNSKA ULICA 19B,
kao član uprave **Zagrebačke banke d.d.**, MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad
Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111444322 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan

SPAS BLAGOVESTOV VIDARKINSKY, OIB 86782489166, ZAGREB, ULICA
VJENCESLAVA NOVAKA 32, kao član uprave **Zagrebačke banke d.d.**, MBS 080000014, OIB
92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice
br. 387696940 MBP Mol BGR, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-4740/2023
Zagreb, 17.10.2023.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Matija Frangeš

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć Zagrebačke banke Broj: 197/23. od 05.10.2023.god.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:
IVANA PAIĆ, OIB 04507790757, ZAGREB, RAŠKA ULICA 22B. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 21,28 eur uvećana za PDV u iznosu
od 5,32 eur.

Broj: OV-15839/2023
Zagreb, 19.10.2023.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ